

Lager – und Logistikflächen zu vermieten

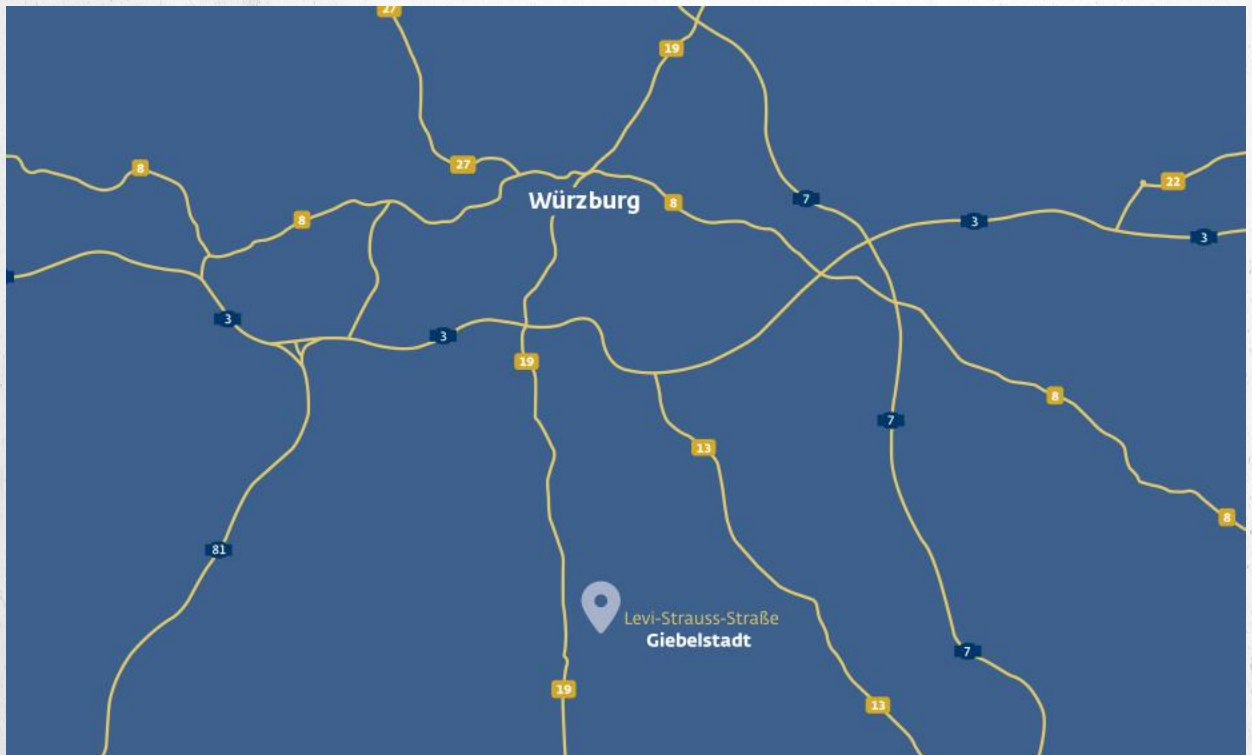
Neubauprojekt Logistikcampus Giebelstadt

97232 Giebelstadt (Landkreis Würzburg)



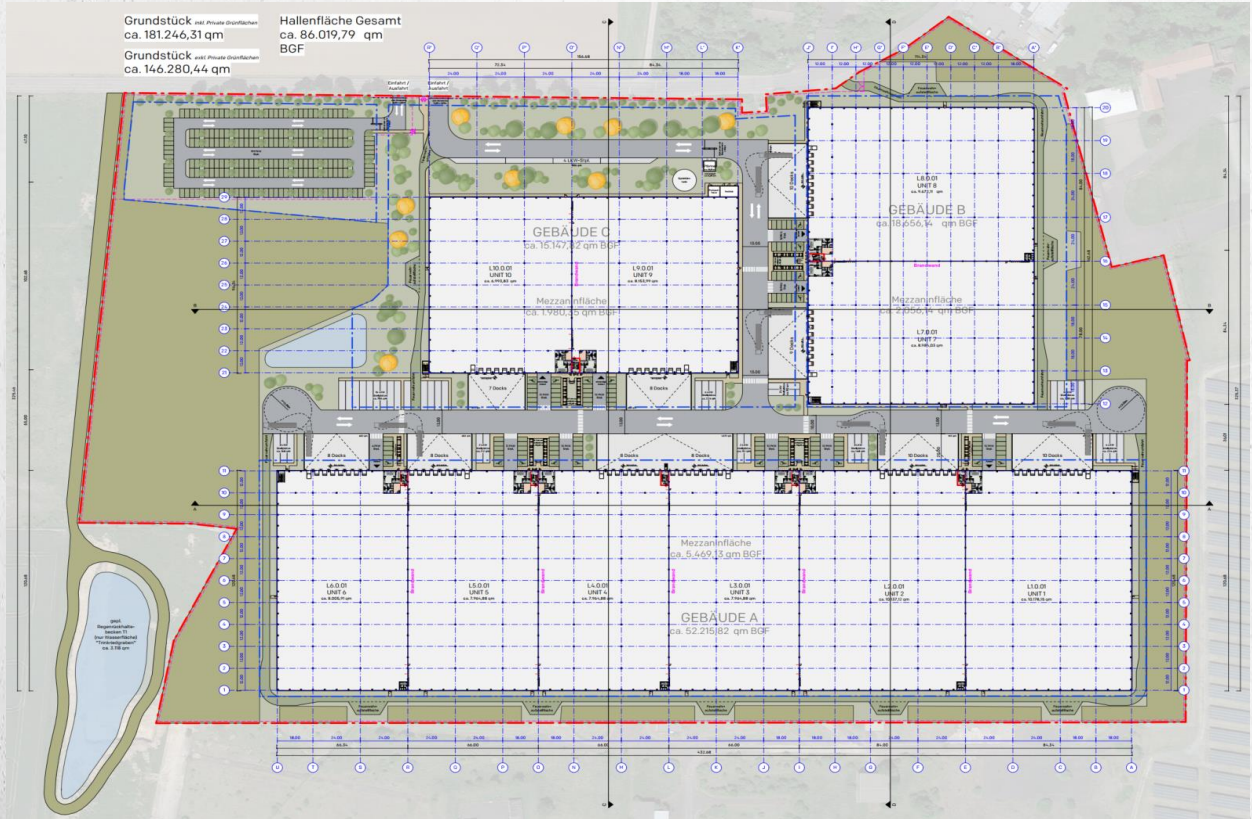
Standort

Adresse	Levi-Strauss-Straße, Giebelstadt
Landkreis	Würzburg
Verkehrsanbindung	B19 – 2 Km / 2 Min A3 – 13 km / 12 Min A3/A81 – 20 Km / 17 Min A3/A7 – 28 Km / 21 Min
GewSt-Hebesatz	320 v. H.
Planrecht	B-Plan rechtskräftig GE-Gebiet 24/7 Nutzung möglich



Planung

Grundstück	181.200 m ²
Hallenfläche Bürofläche, EG Mezzanine (Büro) Mezzanine (Lager)	86.200 m ² , 10 Units, ab ca. 8.000 m ² 1.036 m ² 3.841 m ² 5.740 m ²
Andienung	76 Rampen 10 ebenerdige Tore (1x pro Unit)
Höhe	Ca. 12 – 12,20m UKB
Stützenraster	12 x 24 m
Traglast	5 to / m ²
Außenanlagen	LKW-Warteplätze Vorrüstung von E-Ladeplätzen Attraktive & naturnahe Gestaltung der Grünflächen



Zeitplan & ESG



Baugenehmigung

vrsl. Q3/2024



Baubeginn

vrsl. Q4/2024



Miete

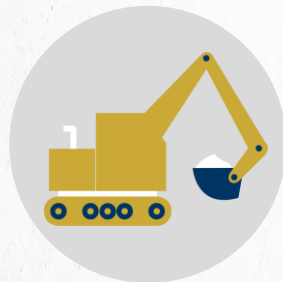
auf Anfrage



Bauabschnitt I

Gebäude A
ca. 52.216 m² Halle
zzgl. Nebenflächen

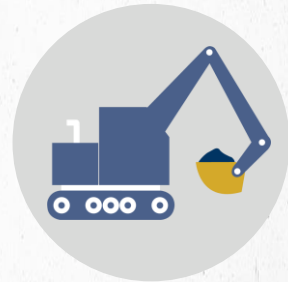
Fertigstellung ab Q1/2026



Bauabschnitt II

Gebäude C
ca. 15.148 m² Halle
zzgl. Nebenflächen

Fertigstellung ab Q4/2026



Bauabschnitt III

Gebäude B
ca. 18.656 m² Halle
zzgl. Nebenflächen

Fertigstellung ab Q3/2027



DGNB Gold



**frei von fossilen
Energien**



CO² neutraler Betrieb
durch PV-Anlage &
Wärmepumpentechnik

Ihre Ansprechpartnerin



Sandra Schwendner
Senior Business Development Managerin

Standort Stuttgart

sschwendner@dlh-realestate.com
+49 (0) 173 1911460



Weitere Projekte & Informationen finden Sie auf unserer Website:

[Willkommen bei der DLH. Qualitätsentwickler führender Logistikkimmobilien. - DLH Realstate \(dlh-realestate.com\)](#)

[Industrie- und Gewerbebepark Giebelstadt - DLH Realstate \(dlh-realestate.com\)](#)